

PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. „u stečaju“
Prijevor (Grad Dubrovnik), Prijevor Donji 53 (OIB: 05265363448)
Stečajni upravitelj: Frano Krišto

6. St -194/2021

IZVJEŠĆE

^o
gospodarskom položaju dužnika PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. i njegovim uzrocima

Split, travnja 2022.godine

SADRŽAJ.....	str.
Uvod.....	3
1. Opće informacije o stečajnom dužniku.....	3
2. Poslovanje stečajnog dužnika u proteklom razdoblju.....	3
3. Kretanje imovine i obveza dužnika do stečaja.....	4
4. O tekućim poslovima	5
5. O eventualnom nastavku poslovanja.....	5
6. Dosadašnje radnje stečajnog upravitelja	5
7. Pregled sudskih postupaka	6
8. Zaključak s prijedlogom odluka.....	6

Uvod

U Trgovačkom sudu u Dubrovniku otvoren je 20. siječnja 2021. godine stečajni postupak nad dužnikom PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o., Prijevor (Grad Dubrovnik), Prijevor Donji 53 (OIB.05265363448) pod posl. br. 6. St-194/2021. Rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova isti dan.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnešen je Trgovačkom sudu u Dubrovniku 01.12.2021. godine od strane Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik.

Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem od 16. prosinca 2021. godinom pokreće prethodni postupak i zakazuje ročište o utvrđivanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka za dan 20. siječnja 2022. godine. Isti dan, nakon ročišta, doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka kojim je stečajnim upraviteljem imenovan Ivan Eterović iz Splita, Škrape 40.

Međutim, Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem od 21. veljače 2022. razrješuje dotadašnjeg stečajnog upravitelja Ivana Eterovića, na njegov zahtjev, te imenuje mene, Franu Krišto, za novog stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Raniji stečajni upravitelj 02.03.2022.g. predaje dokumentaciju novom stečajnom upravitelju.

Sadašnji stečajni upravitelj nakon toga pristupa pripremi i izradi ovog izvješća i druge dokumentacije za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta.

1. Opće informacije o stečajnom dužniku

Društvo PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. utemeljeno je, prema podacima iz sudskog registra, 18.09.2019. godine i upisano u Trgovačkom sudu u Dubrovniku pod (MBS: 090033083) i dodijeljen mu je OIB: 05265363448.

Jedini član društva je Milan Vranješ, Prijevor, Prijevor Donji 53. Sjedište društva je na istoj adresi, tj. adresi osnivača.

Član uprave-direktor do otvaranja stečajnog postupka je Antonio Vranješ, Prijevor, Prijevor Donji 53.

Društvo je utemeljeno s temeljnim kapitalom od 10,00 kuna, koji nije mjenjan.

Društvo je kod Državnog zavoda za statistiku RH razvrstano prema NKD, u djelatnost: gradnje stambenih i nestambenih zgrada – brojčane oznake razreda 4120.

Dodijeljen mu je matični broj subjekta: 5161223 i osobni identifikacijski broj (OIB): 05265363448.

Društvo PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. registrirano je, kao i najčešće druga društva, za obavljanje dosta širokog spektra djelatnosti, a obavljalo je uglavnom djelatnost građenja i srodnih djelatnosti

2. Poslovanje stečajnog dužnika u proteklom razdoblju

Društvo PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. egzistiralo je od utemeljenja do otvaranja stečajnog postupka u relativno kratkom razdoblju (od 18.09.2019. do 20.01.2021.).

U nastavku slijedi skraćeni presjek kretanja financijskih rezultata društva PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. u razdoblju od utemeljenja do otvaranja stečajnog postupka. Uz to dat će

se i bilančni pregled stanja i kretanja njegove imovine, na jednoj strani, te kretanja njegovih obveza, na drugoj strani.

Račun dobiti i gubitka društva PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. u razdoblju 2019.-2022.godine

Stavka/godina	(18.09.-31.12.) 2019.	u kunama		
		2020.	2021.	(1.1. -19.1.) 2022.
Ukupni prihodi	640.000	1.966.700	794.284	0,00
Ukupni rashodi	608.400	2.160.000	563.304	0,00
Dobit prije oporeziv.	31.600	-	230.980	0,00
Gubitak prije oporez.	-	193.800	-	-
Porez na dobit	3.800	-	3.768	0,00
Neto dobit	27.800	-	227.212	0,00

Prikazani podaci u prethodnoj tablici ne odražavaju pravo stanje. Na prvi pogled poslovanje u 2021.godini je povoljno s obzirom na iskazanu dobit i prema tome društvo nije trebalo biti u financijskim problemima koji bi uzrokovali stečaj.

Međutim, prihodi u 2021.godini knjiženi su temeljem fakturirane realizacije koja nije naplaćena i zbog toga su nastali financijski problemi i stečajni razlozi.

Za nenaplaćenu realizaciju vodi se spor u Općinskom sudu u Dubrovniku.

3. Kretanje imovine i obveza dužnika do stečaja

Bilanca društva PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. sa stanjem krajem poslovne godine

Stavka/god.	u kunama			
	2019.	2020.	31.12.2021.	19.01.2022.
Imovina-Aktiva				
Dugotrajna imovina	0,00	21.300	15.374	15.374
Materijal. imovina	0,00	21.300	15.374	15.374
Kratkotrajna imovina	156.400	213.000	998.321	998.321
Kratkoročna potraživanja	1.200	206.200	998.321	998.321
Kratkotrajna financijska imovina	56.300	0,00	0,00	0,00
Novac u b-ci i blagajni	98.910	6.810	0,00	0,00
Ukupno Aktiva:	156.410	234.310	1.013.695	1.013.695
Izv.fin.-Pasiva				
Kapital i rezerve	27.810	- 165.490	61.702	61.702
Upisani kapital	10	10	10	10
Dobitak tek. god.	27.800		227.212	0,00
Gubitak tekuće godine	0,00	165.490	0,00	0,00
Kratkoročne obveze	128.600	399.800	951.993	951.993
- Obv. za zajmove, dep.i sl.				
- Obveze prema dobavljačima	128.600	399.800	222.351	222.351
- Obveze prema zaposlenicim		52.183	249.519	249.519
- Obv. za poreze i doprin.		194.765	480.123	480.123
- Ostale kratk. obveze				
Ukupno Pasiva:	156.410	234.310	1.013.695	1.013.695

Podaci iz prethodne tablice pokazuje da stečajni dužnik raspolaže sa imovinom koja po knjigovodstvu nije zanemarive vrijednosti. Nažalost stvarna vrijednost je upitna zbog činjenice da je ukupna kratkotrajna imovina, koja čini 98,5 % ukupne imovine, sporna i u svezi s istom je u tijeku parnični postupak u Općinskom sudu u Dubrovniku pod poslovnim brojem Povrv-38/2022, koji je trenutno u prekidu zbog stečaja nad tužiteljem Piramida građenje j.d.o.o..

Predmet spora je naplata potraživanja od investitora (Ivana Neusidl, Tonči Trbuhović i An Katičić) po osnovu izvedenih a neplaćenih radova na stambeno-turističkom objektu.

Stečajni bi upravitelj nakon izvještajnog ročišta trebao preuzeti postupak i angažirati dosadašnjeg odvjetnika ukoliko bude donesena takva odluka na izvještajnom ročištu.

Dugotrajnu imovinu čini samo pila za obradu kamena čija sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 15.374,00 kune.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu ostvareni nikakvi primici i prihodi, pa na žiro računu dužnika nema nikakvih sredstava, odnosno stanje je 0,00 kuna.

4. O tekućim poslovima

Prilikom preuzimanja stečajnog postupka nisu zatečeni nikakvi ugovoreni tekući poslovi.

Isto tako, na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. bila su tri zaposlenika.

5. O eventualnom nastavku poslovanja

Stečajni upravitelj je, nakon preuzimanja postupka od prethodnog stečajnog upravitelja, stupio u kontakt s Vlasnikom Društva i iz razgovora došao do zaključka da ne postoji interes za nastavak poslovanja.

Isto tako, ni od strane vjerovnika nije bilo interesa za nastavak poslovanja i za eventualnu pripremu stečajnog plana.

Polazeći od toga nameće se kao jedino moguće rješenje donošenje odluka o nenastavljanju poslovanja.

6. Dosadašnje radnje stečajnog upravitelja

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće:

- Uspostavio kontakt s dosadašnjim stečajnim upraviteljem, Ivanom Eterovićem, te s istim dogovorio preuzimanje stečajnog postupka,
- Nakon toga prijašnji stečajni upravitelj mi je dostavio po svom suradniku dokumentaciju (prijave stečajnih vjerovnika) i nakon toga s istim potpisao prethodno usuglašeni primopredajni zapisnik koji sam dostavi Sudu u spis,
- Uspostavio sam kontakt s vlasnikom i dosadašnjim vlasnikom stečajnog dužnika i knjigovodstvenim servisom i posjetio ih u Dubrovniku i s njima obavio razgovore o stečajnom dužniku,
- Kontaktirao i odvjetnika ranije angažiranog u postupku Povrv-38/2022 koji se vodi u Općinskom sudu u Dubrovniku radi naplate spornih potraživanja od investitora za koje je dužnik izvodio radove,
- Naručio izradu i pribavio pečat za stečajnog dužnika,
- Podnio zahtjev za otvaranje i otvorio novi transakcijski račun u Imex banci d.d. Split,
- Otkazao ugovore o radu za tri radnika i odjavio ih na Zavodu za mirovinsko osiguranje i na Zavodu za zdravstveno osiguranje,
- Pripremio i izradio tablice tražbina vjerovnika za ispitno ročište i izradio ovo izvješće i drugu dokumentaciju za izvještajno ročište,

7. Pregled sudskih postupaka

Uvidom u moje predmete na e-komunikaciji ustanovio sam da se u Općinskom sudu u Dubrovniku vodi spor Povrv-38/2022 (umetnuti Ovr-49/2021) radi naplate.

Postupak je prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o.

Iz prijave tražbine sam saznao da se u svezi s navedenim sporom u istom sudu vode i postupci R1-113/2020 i R1-171/2021.

8. Zaključak s prijedlogom odluka

Iz do sada iznesenog u ovom izvješću proizlazi zaključak da dužnik PIRAMIDA GRAĐENJE J.d.o.o. nema pretpostavki i izgleda za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana. Isto tako, nije bilo u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka interesa i zahtjeva za to ni od vlasnika, uprave i vjerovnika.

Imajući to u vidu predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Donosi se odluka o nenastavljanju poslovanja,
4. Prihvaća se orijentacijski predračun troškova stečajnog postupka,
5. Odobrava se stečajnom upravitelju prodaja imovine (pila za obradu kamena) neposrednom pogodbom,
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje postupka Povrv-38/2022 i angažiranje dosadašnjeg odvjetnika u tom postupku.

U Splitu, 27.04.2022.g.

PIRAMIDA GRAĐENJE j.d.o.o. Stečajni upravitelj
 "u stečaju"
 20236 MOKOŠICA
 Frano Krišto

